

**SULTANBEYLİ/İSTANBUL'DA AİLE KONSEPT PROJESİ**

\$250,000

**Çok yok:** 159

**banyolar:** 1-2

**Alan (m2):** 109 - 229 m2

**balkonlar:** 1

**Arazi Alanı (m2):** 10.000m2

**Kat Sayısı:** 11

**Oda Sayısı:** 1

**Havaalanına Uzaklık:** 15 KM

**yatak odaları:** 2

**Mülk özellikleri;**

Otopark  
Klima  
Kapıcı  
sinyal verme

Akıllı ev  
Park  
ev aletleri  
Balkon

Yüzme havuzu  
Uydu TV  
Asansör

**Tanım;**

1. Proje, 10 bin metrekarelik bir alan üzerine inşa edilmiştir.
2. Toplamda 4 blok bulunmaktadır.
3. Projede toplamda 220 konut ve 57 ticari alan mevcuttur.

**Konut Seçenekleri:** 4. Projede 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri sunulmaktadır.

5. 2+1 daireler net 65 metrekare ile net 75 metrekare arasında değişiklik göstermektedir.
6. 3+1 daireler ise net 100 metrekare ile net 110 metrekare arasında değişiklik göstermektedir.

**Ticari Alanlar:** 7. Ticari alanlar, 40 metrekare ile 1500 metrekare arasında değişen büyüklüklerde tasarlanmıştır.

8. Bu ticari alanlar, konut sahiplerinin ihtiyaçlarına cevap verebilecek alışveriş fırsatları sunmaktadır.

**Konum Avantajları:** 9. Proje, Sultanbeyli Gişeleri'nin hemen karşısında yer almaktadır.

10. Hasanağa Metro'su'na sadece 70 metre mesafededir.
11. Atlas AVM'ye yakın konumda bulunması alıcılar için avantaj sağlamaktadır.

**Sosyal Tesisler ve Donanımlar:** 12. Projede kreş, sauna, kapalı otopark ve açık market gibi sosyal tesisler bulunmaktadır.

13. Konutlarda yerden ısıtma, merkezi sistem ve ısı pay ölçer gibi modern donanımlar sunulmaktadır.

**SULTANBEYLİ/İSTANBUL'DA AİLE KONSEPT PROJESİ**

**\$250,000**



