

MERKEZEFENDİ LÜKS DAİRELER

\$625,000

Çok yok: 9016

yatak odaları: 3

Alan (m2): 98-150

banyolar: 2

Arazi Alanı (m2): 18000

balkonlar: 1

Oda Sayısı: 1

Zemin: 3

Mülk özellikleri;

Balkon
Park
Fitness

Otopark
Asansör

Yüzme havuzu
Hamam

Tanım;

Merkezefendi'de Tarih ve Modern Zerafetin Mükemmel Karışımı

Proje 18.000 m2 alana yayılıyor ve bu alanın 10.000 m2'si rekreasyon amaçlı yeşil alanlara ayrılıyor. Projede 467 adet ünite yer alıyor.

15 ticari alan. 9 bloğun her biri 5-7 kattan oluşuyor.

3+1 ve 4+1 dubleks olmak üzere 1+1 ve 4+1 tipleri arasında değişen dairelerde büyüklükler 79 m2'den

başlayıp 246 m2'ye kadar çıkıyor.

- Geniş topluluk alanlarına sahip alçak binalar
- E-5 karayoluna yakın
- Aile dostu konsept
- Geniş yaşam alanları
- Tesis bünyesinde olağanüstü olanaklar
- Çeşitli kat planları mevcuttur
- Harika Yatırım fırsatı
- %55'i Yeşil Alanlardan Oluşmaktadır

KONUT OLANAKLARI

- Kapalı yüzme havuzu
- Basketbol sahaları
- Futbol sahaları
- Yürüyüş alanları
- Fitness ve sağlıklı yaşam merkezi
- Spa ve Türk hamamı
- Çocuk oyun alanı
- Kafe

TESLİM TARİHİ: 2025

TAPU : HAZIR

MERKEZEFENDİ LÜKS DAİRELER

\$625,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

TAKSİT SEÇENEĞİ: 337.500\$+16.875\$*(20 AY)





DAİRE PLANI



3+1 TİP 3A DAİRE

NET ALAN = 98,05 m²
BRÜT ALAN = 150,85 m²

- 1- ANTRE-KORIDOR = 9,30 m²
- 2- MUTFAK = 11,75 m²
- 3- SALON = 29,30 m²
- 4- YATAK ODASI = 11,30 m²
- 5- YATAK ODASI = 10,35 m²
- 6- E. YATAK ODASI = 11,95 m²
- 7- GİYİNME ODASI = 3,10 m²
- 8- E. BANYO = 2,50 m²
- 9- BANYO = 4,35 m²
- 10- BALKON = 4,15 m²