

**MERKEZEFENDİ LÜKS DAİRELER**

\$625,000

**Çok yok:** 9016

**yatak odaları:** 3

**Alan (m2):** 98-150

**banyolar:** 2

**Arazi Alanı (m2):** 18000

**balkonlar:** 1

**Oda Sayısı:** 1

**Zemin:** 3

**Mülk özellikleri;**

Balkon  
Park  
Fitness

Otopark  
Asansör

Yüzme havuzu  
Hamam

**Tanım;**

Merkezefendi'de Tarih ve Modern Zerafetin Mükemmel Karışımı  
Proje 18.000 m2 alana yayılıyor ve bu alanın 10.000 m2'si rekreasyon amaçlı yeşil alanlara ayrılıyor.  
Projede 467 adet ünite yer alıyor.

15 ticari alan. 9 bloğun her biri 5-7 kattan oluşuyor.

3+1 ve 4+1 dubleks olmak üzere 1+1 ve 4+1 tipleri arasında değişen dairelerde büyüklükler 79 m2'den

başlayıp 246 m2'ye kadar çıkıyor.

- Geniş topluluk alanlarına sahip alçak binalar
- E-5 karayoluna yakın
- Aile dostu konsept
- Geniş yaşam alanları
- Tesis bünyesinde olağanüstü olanaklar
- Çeşitli kat planları mevcuttur
- Harika Yatırım fırsatı
- %55'i Yeşil Alanlardan Oluşmaktadır

**KONUT OLANAKLARI**

- Kapalı yüzme havuzu
- Basketbol sahaları
- Futbol sahaları
- Yürüyüş alanları
- Fitness ve sağlıklı yaşam merkezi
- Spa ve Türk hamamı
- Çocuk oyun alanı
- Kafe

**TESLİM TARİHİ: 2025**

**TAPU : HAZIR**

**MERKEZEFENDİ LÜKS DAİRELER**

**\$625,000**

**VATANDAŞLIĞA UYGUN**

**TAKSİT SEÇENEĞİ: 337.500\$+16.875\$\*(20 AY)**





**DAİRE PLANI**



**3+1 TİP 3A DAİRE**

NET ALAN = 98,05 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN = 150,85 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRE-KORIDOR = 9,30 m<sup>2</sup>
- 2- MUTFAK = 11,75 m<sup>2</sup>
- 3- SALON = 29,30 m<sup>2</sup>
- 4- YATAK ODASI = 11,30 m<sup>2</sup>
- 5- YATAK ODASI = 10,35 m<sup>2</sup>
- 6- E. YATAK ODASI = 11,95 m<sup>2</sup>
- 7- GİYİNME ODASI = 3,10 m<sup>2</sup>
- 8- E. BANYO = 2,50 m<sup>2</sup>
- 9- BANYO = 4,35 m<sup>2</sup>
- 10- BALKON = 4,15 m<sup>2</sup>