

## KARTAL/İSTANBUL'DA TRAMVAY HATTINDA YENİ PROJE

\$330,000

Çok yok: 156

Teraslar: 1

Alan (m2): 99-191 m2

Zemin: 5

Arazi Alanı (m2): 3700 m2

Kat Sayısı: 14

Oda Sayısı: 1

Isıtma: Merkez

yatak odaları: 2

Yapım Yılı: 07.2023

banyolar: 2

Denize Uzaklık: 14

balkonlar: 1-2

Havaalanına Uzaklık: 33

## Mülk özellikleri;

## Tanım;

- Konumu:** 5. Levent, İstanbul'un en çok ziyaret edilen bölgelerinden biri olan Eyüp'te yer alıyor. Şehrin ana arterlerine yakın konumuyla dikkat çekiyor.
- Ulaşım Kolaylığı:** Projeye olan ulaşım son derece kolaydır. E80 Otoyolu, Mahmud Bey-Mecidiyeköy metro hattı, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü ve Fatih Sultan Mehmet Köprüsü gibi ulaşım projelerine yakın bir konumda bulunur.
- Eğitim ve Üniversiteler:** Altınbaş Üniversitesi ve Boğaziçi Üniversitesi gibi önemli eğitim kurumları projeye yakındır.
- Ayrıcalıklı Yaşam:** Proje, sakinlerine mükemmel bir yaşam deneyimi sunar. Sosyal alanlar, oyun alanları, otoparklar ve aile sosyal tesisleri projenin bir parçasıdır.
- Çağdaş Konutlar:** Projede 3+1 ve 3.5+1 dairelerin yanı sıra 2+1 tipinde modern ve lüks konutlar bulunur.
- Alışveriş:** Proje, Zorlu Center ve Axis İstanbul gibi alışveriş merkezlerine yakın bir konumdadır.
- Kültürel ve Turistik Mekanlar:** Birçok müze, anıt ve turistik mekan projeye yürüme mesafesindedir.
- Prestijli Konum:** Ankara'nın en prestijli yerleşim bölgelerinden birinde bulunan proje, sakinlik,

**KARTAL/İSTANBUL'DA TRAMVAY HATTINDA YENİ PROJE**

\$330,000

alışveriş olanakları ve ulaşım kolaylığını bir araya getirir.

- Farklı Daire Seçenekleri:** Açık veya kapalı mutfaklı 3+1 ve 3.5+1 dairelerin yanı sıra, 2+1 tipinde aile yaşamına uygun, çağdaş mimariye sahip lüks konutlar sunuyor.
- İdeal Yaşam Alanı:** 5. Levent, İstanbul'un en merkezi bölgelerinden birinde bulunur ve şehir yaşamını konforlu ve ayrıcalıklı bir şekilde deneyimlemenizi sağlar.





## 3+1 A

Net Alan : 118,45 m<sup>2</sup>  
Net Alan + Açık Balkon : 128,90 m<sup>2</sup>  
Satış Esas Brüt Alan : 199,35 m<sup>2</sup>

### ANAHTAR KESİT



### VAZİYET PLANI



## 2+1 A

Net Alan : 66,01 m<sup>2</sup>  
Net Alan + Açık Balkon : 71,09 m<sup>2</sup>  
Satış Esas Brüt Alan : 106,63 m<sup>2</sup>

### ANAHTAR KESİT



### VAZİYET PLANI

