

**KAĞITHANE/İSTANBUL'DA YÜKSEK KİRA GELİRLİ VE AİLE KONSEPTLİ
PROJE**

\$270,000

Çok yok: 199

banyolar: 1-2

Alan (m2): 66-129 m2

balkonlar: 1

Arazi Alanı (m2): 12.000 m²

Kat Sayısı: 8

Oda Sayısı: 1

Havaalanına Uzaklık: 50 KM

yatak odaları: 1

Mülk özellikleri;

Balkon

Akıllı ev

Otopark

Yüzme havuzu

Klima

Park

Uydu TV

sinyal verme

Asansör

ev aletleri

Kapıcı

Tanım;

1. Konumu:

- Proje, İstanbul'un Kağıthane bölgesinde, Cendere Caddesi'nin yanında konumlanmıştır.
- Şehir merkezine yakın bir lokasyonda bulunan bu proje, şehir yaşamının tüm avantajlarını sunar.

2. Daire Çeşitleri:

- Toplamda 144 daire bulunmaktadır.
- 1+1, 1.5+1 ve 2+1 daire tipleri ile farklı yaşam tercihlerine hitap eder.
- Daireler, modern iç tasarım ve geniş pencereler ile dikkat çeker.

3. Proje Alanı:

- Proje, 1.760 metrekarelik bir alana kurulmuştur.
- 12.000 metrekarelik bir arazi üzerine inşa edilen bu proje, geniş peyzaj alanları ve sosyal tesisler sunar.

4. Sosyal İmkanlar:

- Projede huzurlu bir şehir yaşamı için gerekli olan tüm sosyal imkanlar bulunur.
- Proje, çeşitli sosyal ve peyzaj alanları ile yatırımcılara geniş bir yaşam alanı sunar.

5. Çevresel Avantajlar:

- Proje, birçok üniversite ve tıp merkezinin çevresinde bulunur.
- Ana yollara yakınlığı sayesinde ulaşım kolaylığı sağlar.

**KAĞITHANE/İSTANBUL'DA YÜKSEK KİRA GELİRLİ VE AİLE KONSEPTLİ
PROJE**

\$270,000

- Axis AVM'ye sadece 5 dakika uzaklıktadır.
- Derindere Hastanesi 2,3 km, Atlas Üniversitesi ise 2 km uzaklıktadır.
- Metro istasyonu sadece 15 dakika uzaklıktadır.

**KAĞITHANE/İSTANBUL'DA YÜKSEK KİRA GELİRLİ VE AİLE KONSEPTLİ
PROJE**

\$270,000



**KAĞITHANE/İSTANBUL'DA YÜKSEK KİRA GELİRLİ VE AİLE KONSEPTLİ
PROJE**

\$270,000



**KAĞITHANE/İSTANBUL'DA YÜKSEK KİRA GELİRLİ VE AİLE KONSEPTLİ
PROJE**

\$270,000



1+1 APARTMENT
GROSS: 90,9 m²

ENTRANCE:
5,66 m²

LIVING ROOM + KITCHEN:
24,49 m²

BEDROOM:
13,50 m²

BATHROOM:
4,11 m²

2+1 APARTMENT
GROSS: 87,48 m²

ENTRANCE:
4,50 m²

LIVING ROOM + KITCHEN :
19,00 m²

WORKING ROOM:
4,84 m²

M.BEDROOM:
12,46 m²

BATHROOM:
4,11 m²