

**GAZIOSMANPAŞA/İSTANBUL'DA EV-OFİS PROJESİ**

\$230,000

**Çok yok:** 992

**yatak odaları:** 2

**Alan (m2):** 98-118 m2

**banyolar:** 1-2

**Arazi Alanı (m2):** 2.000 m2

**Kat Sayısı:** 11

**Mülk özellikleri;**

Otopark

Akıllı ev

Yüzme havuzu

Klima

Park

Uydu TV

sinyal verme

Asansör

ev aletleri

Kapıcı

**Tanım;**

Bu proje İstanbul Gaziosmanpaşa'da hayata geçiyor. Merkezi bir noktada yer alan proje, sunduğu tüm olanaklarla sizi ayrıcalıklı bir dünyaya davet ediyor. Modern tasarımlı daireler size minimal yaşamın konforunu sunacak. Ayrıca avantajlı konumu ve sosyal imkanları ile de öne çıkıyor. Proje, İstanbul Gaziosmanpaşa'da satılık daireler arasında yatırımcısını bekliyor.

Proje toplamda 11 katlı tek bloktan oluşuyor. Projede farklı kullanım alanları ve 7 farklı konut planı sunuluyor. Hepsi ihtiyaçlarınız ve konforunuz için özel olarak tasarlanmıştır. 2.000 m<sup>2</sup> alan üzerine konumlanan projede ayrıca 500 m<sup>2</sup> çevre düzenlemesi bulunmaktadır. Açık alanlarda sunduğu imkanların yanı sıra iç mekan seçenekleriyle de hayatınıza eşsiz bir deneyim katmaya hazırlanıyor.

**Minimal Yaşamın Buluşma Noktası**

önemli bir bölge, proje bünyesinde barındırdıkları ile tüm istek ve ihtiyaçlarınıza cevap verecek. Evinizin rahatlığından ayrılmadan sosyal olarak kendinizi geliştirebileceksiniz. Projenin alışveriş, kafe ve restoran gibi mekanlara ayrılan 1.500 m<sup>2</sup>'lik kısmı ise hayatın akışını kendi içinde sürdürüyor. Ayrıca yeşil alana ayrılan bölümde doğanın huzuru ile tanışacaksınız. Bisiklet yolları ve yürüyüş parkurları ile açık havanın tadını çıkarırken havuz, hamam, sauna gibi kapalı mekan aktivitelerini de gerçekleştirme imkanı sunacak.

**Merkezi Konum ve Ayrıcalıklı Yaşam Standartları**

Proje, lokasyon imkanları ile avantajlı yaşam koşullarını sizlerle buluşturuyor. Yeni Havalimanı ve Kanal İstanbul ile değerlendirilen Gaziosmanpaşa'nın merkezinde yükselen yapı bu projelerin hemen yanında yer alıyor. Toplu taşıma araçlarına kolay ulaşım, çevredeki AVM seçenekleri ve hastanelere yakınlığı ile ihtiyacınız olan her noktaya yakın olacaksınız. Proje, bünyesinde bulundurduğu yeşil alanların dışında Başakşehir Millet Bahçesi'ne de yakın konumda bulunuyor. Bu size farklı bir deneyim yaşatacaktır. 360.000 m<sup>2</sup>'lik geniş bir alanda yer alan Millet Bahçesi, çeşitli aktiviteler sunarak sosyal deneyimlerinizi geliştirecek.

Bu ayrıcalıklara ek olarak diğer önemli noktalar ise şu şekilde;

**GAZİOSMANPAŞA/İSTANBUL'DA EV-OFİS PROJESİ**

\$230,000

- Mall of İstanbul - 6 km
- Metro ve Tramvay durağı - 100m
- Yavuz Sultan Selim Köprüsü - 18km
- İstanbul Havalimanı - 11km
- Çam Sakura Devlet Hastanesi - 4 km







