

BEYLİKDÜZÜ/İSTANBUL'DA MARMARA PARK KARŞISINDAKİ PROJE

\$240,000

Çok yok: 2012

banyolar: 1 - 2

Alan (m2): 73 - 178

balkonlar: 1

Oda Sayısı: 1

Denize Uzaklık: 14 KM

yatak odaları: 1

Havaalanına Uzaklık: 52 KM

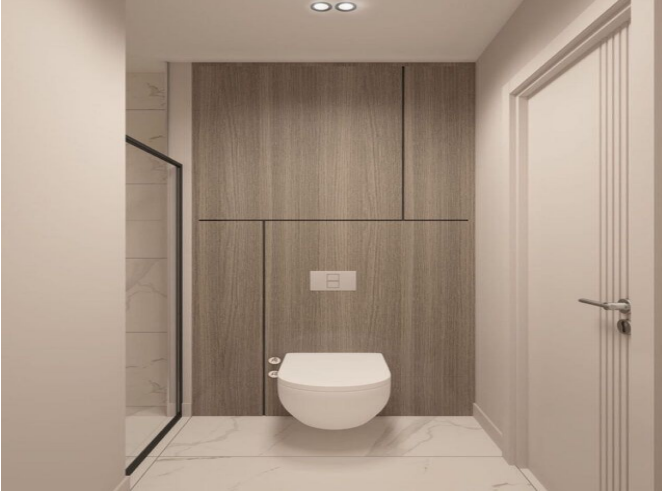
Mülk özellikleri;

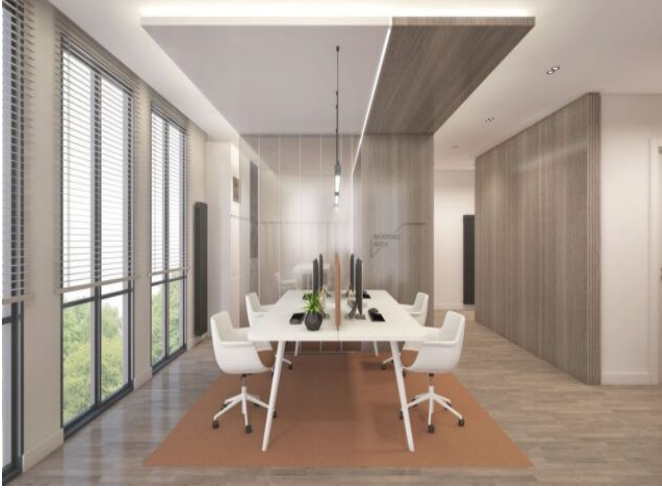
Balkon	Otopark	Akıllı ev
Yüzme havuzu	Klima	Park
Uydu TV	sinyal verme	Asansör
Kapıcı	ev aletleri	

Tanım;

- Bu proje, İstanbul'un Avrupa yakasında, özellikle İstanbul'un yeni kentsel arayüzü olan Beylikdüzü bölgesinde, Marmara Denizi manzaralıdır.
- Bu proje E5 anayoluna tamamen bitişik olup, metrobüs durağı proje alanına mükemmel bir yatırım değeri vermektedir, çünkü bu yerlere yıllık kira açısından talep yüksektir.
- Bu proje bir arsa üzerinde yer almaktadır. 35100 m2 alan, (B) blok tamamen konut olan 2+1 ve 3+1'den oluşmakta olup (A) blok home office dairelerden oluşmaktadır 1+1 2+1 Home office ve metrobüsün hemen önünde yer almaktadır. (C) blokta 18 ticari ofisin ortasında
- Bu proje Metrobüs durağına 1 dakika, Marmara Park AVM'ye 5 dakika, Perlavista AVM'ye 9 dakika ve İstanbul Havalimanı'na 43 dakika uzaklıkta yer almaktadır.
- Modern mimarisi ile dikkat çeken proje toplam 3 blok olarak yükseliyor. 6 bin 805 metrekare arsa üzerinde yükselen projede 1+1, 2+1 ve 3+1 kat planları yer alıyor. Toplam 146 konutun yer aldığı projede 40 adet 1+1, 60 adet 2+1 ve 46 adet 3+1 daire bulunuyor. Projede rezidansların yanı sıra 65 adet ofis alanı bulunuyor.
- Geniş ve ferah rezidansların ve kullanışlı ofislerin yer aldığı proje ile birinci sınıf bir deneyim yaşayabileceksiniz.







B BLOK NORMAL KAT TİP PLANI



B BLOK 3+1 DAİRE
(3,9,15,21,27,33,39,45,51,57)
NET: 111,70 M2
BRÜ: 161,97 M2
1 HOL: 14,15 M2
2 SALON: 30,85 M2
3 MÜTFAK: 12,50 M2
4 YATAK ODASI: 10,20 M2
5 YATAK ODASI: 9,90 M2
6 BANYO: 4,45 M2
7 E. YATAK O.: 16,95 M2
8 GYMNASE O.: 4,55 M2
9 E. BANYO: 3,70 M2
10 BALKON: 4,50 M2
11 ÇAMAŞIR O.: 0,65 M2

A BLOK OFİS ZEMİN KAT TİP PLANI



A BLOK OFİS
(1,9,17,25,33,41,49,57,65,73)
NET: 50,60 M2
BRÜ: 73,37 M2
1 HOL+ANTRE: 4,70 M2
2 AÇIK OFİS: 34,56 M2
3 MÜTFAK: 5,06 M2
4 BANYO: 6,28 M2

B BLOK NORMAL KAT TİP PLANI



B BLOK 2+1 DAİRE
(1,7,13,19,25,31,
37,43,49,55)
NET: 81,10 M2
BRÜ: 117,60 M2
1 HOL: 9,80 M2
2 SALON: 27,00 M2
3 MÜTFAK: 11,00 M2
4 BANYO: 4,30 M2
5 E. YATAK ODASI: 13,10 M2
6 E. BANYO: 3,65 M2
7 YATAK ODASI: 9,30 M2
8 BALKON: 2,95 M2