

**РОСКОШНЫЙ ПРОЕКТ В УМРАНИЙСКИЙ /СТАМБУЛ**

\$816,000

**Много №:** ru9043**Площадь (м<sup>2</sup>):** 188**Площадь участка (м<sup>2</sup>):** 6413**Количество комнат:** 1**Спальни:** 3**Ванные комнаты:** 2**Балконы:** 1**Пол:** 4**Расстояние до аэропорта:** 32**Характеристики недвижимости;**

Балкон

Лифт

Хамам

Бассейн

**Описание;****● Дата сдачи проекта:** Нисан 2024 г**● Количество блоков:** 2**Количество единиц:** 104 жилых + 4 коммерческих помещения**Типы квартир:** 1 + 1, 2 + 1, 3 + 1, 4 + 1 (дуплекс и апартаменты с садом)**Площадь от 73 м<sup>2</sup> до 250 м<sup>2</sup>****Система отопления:** центральное отопление, подогрев пола, регулируемое каждым блоком независимо**Тип кондиционера:** 1+1 - 1 кондиционер, 2+1,3+1,4+1 - 2 кондиционера**● Мебель:** шкаф в прихожей, кухонный шкаф, варочная поверхность, ящики в ванной.**● Кухонная техника:** плита, посудомоечная машина, вытяжка**● Парковка (подземная парковка)** 1 парковочных место для 1+1, и 2 парковочных места для 2+1,3+1,4+1**● 3 электрических зарядных мест для электрокар.****● Площадь участка:** 6413,73 кв.м.**● Площадь зеленых насаждений:** 5 580 квадратных метров, что составляет 87% проекта.**Особенности:****● Открытый бассейн с зоной для загара и декоративным водопадом внутри бассейна****● Открытая детская площадка****● Зеленая зона, доступная для всех жителей****● Терраса с видом****● Кафе на ландшафтной территории****● Студия пилатеса, фитнес, велнес**

**РОСКОШНЫЙ ПРОЕКТ В УМРАНИЙСКИЙ /СТАМБУЛ**

\$816,000

- Конференц-зал
- Местонахождение: UMRANIYE (Ataşehir finans merkez)

Три километра до автомагистрали E5

Стамбульский международный финансовый центр:  
5 метров

Босфорский мост:  
6 км

Новый аэропорт Стамбул(IST):  
52 км

АЭРОПОРТ САБИХА ГОКЧЕН (ПАВ):  
39 км

Транспорт  
Метробус: 13 км  
Метро: 1 км  
MARMARAY: 9 км

РОСКОШНЫЙ ПРОЕКТ В УМРАНИЙСКИЙ /СТАМБУЛ

\$816,000



РОСКОШНЫЙ ПРОЕКТ В УМРАНИЙСКИЙ /СТАМБУЛ

\$816,000



116	20	23.04.2024				
KONUT TİPİ	NO	BLOK	KAT	m2	FİYAT LİSTESİ	NAKİT

3+1	37	A	4	188.216	\$1.020.122	\$816.098
-----	----	---	---	---------	-------------	-----------

3+1  
C



Salón 31.60 m<sup>2</sup>  
Mutfak 11.49 m<sup>2</sup>  
Eşyataş Odası 21.63 m<sup>2</sup>  
Banyo 4.16 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 11.67 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 2 11.27 m<sup>2</sup>  
Camasır Odası 4.27 m<sup>2</sup>  
Banyo 4.38 m<sup>2</sup>  
Acente/Hol 13.29 m<sup>2</sup>  
Balkon 10.32 m<sup>2</sup>

Net 121.25 m<sup>2</sup>  
Brüt 131.60 m<sup>2</sup>  
Satış Brüt 188.22 m<sup>2</sup>