444 1 599
info@turquainvest.com

РОСКОШНЫЙ ПРОЕКТ В БАХЧЕЛИЕВЛЕРСКИЙ /СТАМБУЛ

$817,000

Много не: ru9042	**Спальни:** 3
Площадь (м2): 182	**Ванные комнаты:** 2
Площадь участка (м2): 75000	**Балконы:** 1
Количество комнат: 1	**Пол:** 2

Характеристики недвижимости;

Балкон	Бассейн	Парк
Лифт	Хамам	

Описание;

Концептуальный семейный проект, расположенный в районе Бахчелиэвлер, прямо напротив трамвайной линии.

Construction Company — турецкая компания с 34-летним опытом работы в строительстве и различных областях, таких как:
Офисы, гостиницы, больницы и продукты питания (большой начальник).
Более 85 проектов в 18 странах мира, таких как Россия, Казахстан, Таиланд, Дубай и Турция.

Подробности проекта:

Проект состоит из 11 зданий, каждое здание изолировано от другого, с расстоянием между зданиями от 25 м до 37 м и шириной от 62 м до 71 м.
Отдельный вход и выход для каждого корпуса + служба ресепшн в каждом корпусе.

Социальные объекты:-
Стеновые и стеклянные звукоизоляторы
Высота потолков 3 м
Теплый пол.
Полное использование пространства
Каждая квартира имеет балкон или отдельный сад + 2 ванные комнаты и многое другое.
Кинотеатр под открытым небом
Фитнес зал со всеми удобствами
Консьерж + лобби
Караоке-комнаты + PlayStation
Крытый бассейн и открытый бассейн с песком
Террасы для каждого блока (панорамные виды)
Отдельные парковочные зоны с зарядными точками на парковках
Детская игровая площадка
Зона йоги
В лесу площадью 42 000 м2, принадлежащем проекту, есть футбольные поля, теннисные и баскетбольные площадки.

444 1 599
info@turquainvest.com

РОСКОШНЫЙ ПРОЕКТ В БАХЧЕЛИЕВЛЕРСКИЙ /СТАМБУЛ $817,000

Круглосуточная служба охраны
Торговый центр содержит 29 коммерческих единицы (Включает крупные бренды, такие как: Big Chief, Starbucks, Mado, English Home, Cloths Brand + рестораны и кафе)

Локация:
До побережья Марины (Флория) всего 3 км, 10 минут езды.
Это один из самых красивых пляжей с бассейнами, ресторанами и кафе.
Более 15 больниц, университетов, международных школ, торговых центров и парков, окружающих проект.

Доступность
Трамвай всего в одной минуте ходьбы (100 м).
Линия метро M1 находится всего в 8 минутах ходьбы.
Линия метробуса всего в 10 минутах ходьбы.

О проекте:

Общая площадь земельного участка 75 000 м² с торговыми объектами (29 магазинов).
11 жилых блоков этажностью от 8 до 13 этажей.
Площадь ландшафта 33 000 м²

Тип апартаментов:
2+1(американская кухня и закрытая кухня).
3+1 (американская кухня и закрытая кухня).
4+1 с садом или фальшполом.
Также доступны дуплексные варианты.

Схемы оплаты:
Наличные + рассрочка:

Первоначальный взнос 50% Рассрочка на 12 месяцев.

Срок сдачи в эксплуатацию: 2024 г.
Подходит для гражданства Турции
Комиссия за право собственности 2%
Налог: 1%

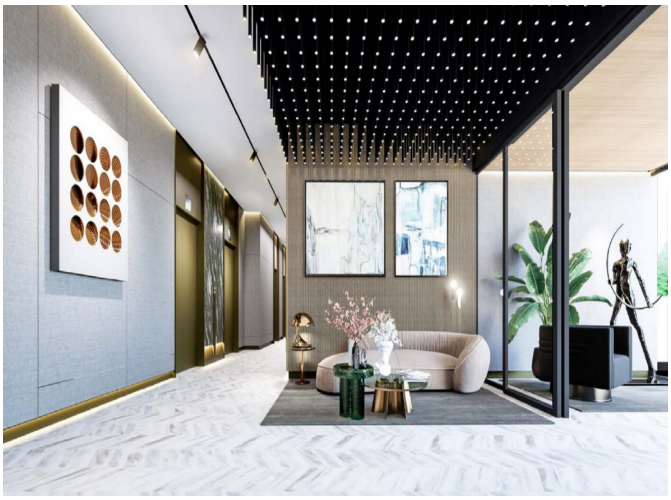
444 1 599
info@turquainvest.com

РОСКОШНЫЙ ПРОЕКТ В БАХЧЕЛИЕВЛЕРСКИЙ /СТАМБУЛ

$817,000







444 1 599
info@turquainvest.com

РОСКОШНЫЙ ПРОЕКТ В БАХЧЕЛИЕВЛЕРСКИЙ /СТАМБУЛ

$817,000











01	SALON	27,53 m²
02	MUTFAK	13,25 m²
03	ANTRE	6,28 m²
04	HOL	9,93 m²
05	YATAK ODASI 1	11,02 m²
06	YATAK ODASI 2	10,62 m²
07	EBV. YATAK ODASI	17,34 m²
08	EBV. BANYO	4,59 m²
09	GENEL BANYO	4,76 m²
10	ÇAMAŞIR ODASI	2,53 m²
	DAİRE NET ALAN	107,84 m²
11	BALKON 1	14,70 m²
	BALKON DAHİL NET ALAN	122,55 m²
	TOPLAM BRÜT ALAN	182,91 m²

18.11.2026