

**ПРОЕКТ РЯДОМ С ШОССЕ Е-5 В ЭСЕНЮРТ/СТАМБУЛ****\$200,000****Много не:** 14001**Ванные комнаты:** 1-2**Площадь (м2):** 66 - 290 м2**Расстояние до моря:** 7 КИЛОМЕТРОВ**Площадь участка (м2):** 132.000 м2**Расстояние до аэропорта:** 50 км**Спальни:** 5+**Характеристики недвижимости;**

Стоянка	Умный дом	Бассейн
Кондиционирование воздуха	Парк	Спутниковое телевидение
Сигнализация	Лифт	Техника
Консьерж	Хамам	

**Описание;**

Расположенный в выгодном с точки зрения транспорта месте, проект привлекает внимание своей близостью к трассе Е-5, самой оживленной транспортной магистрали Стамбула и торговым центрам. Расположенный в районе, окруженном важными транспортными сетями, такими как Metrobus, TEM Highway и аэропорт Ататюрк, проект предоставляет своим инвесторам большое преимущество благодаря своему расположению. Строительные работы школы, реализованные в рамках проекта, завершены. Школа была открыта для обучения и воспитания.

Проект, который реализуется с инвестициями в размере 203 миллионов турецких лир на строительной площади в 132 тысячи квадратных метров в самой ценной точке региона, выделяется своим широким ландшафтом и социальными жилыми помещениями. В то время как 85 процентов территории проекта отведено под ландшафтный дизайн, он предлагает приятную жизнь благодаря своей зеленой концепции, эстетической архитектуре, комфортабельным квартирам, коммерческим площадям, где можно удовлетворить повседневные потребности, а также богатым спортивным и общественным местам. В проекте; Концепция базара, которая будет включать 60 магазинов, запланированных для удовлетворения потребностей региона, создаст особое деловое и жилое пространство для инвесторов. Проект, разработанный для удовлетворения потребностей семей с детьми, включает в себя частную школу с 27 классными комнатами, а также крытые и открытые площадки для занятий, где дети могут свободно проводить время в безопасности.

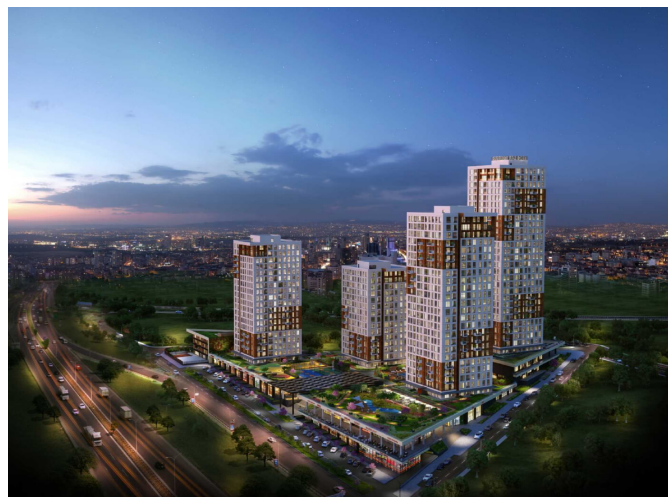
Председатель правления строительной компании-собственника проекта; «Мы получили высокую оценку наших клиентов за еще один проект, который мы построили рядом с соединительной дорогой TEM Бейликдюзю — Бахчешехир. Многие наши клиенты, купившие жилье в этом проекте, привезли с собой своих близких. Мы реализуем этот второй проект в регионе, чтобы удовлетворить спрос. Мы сохранили цены на экономичном уровне по сравнению с регионом и проектным оборудованием. В проекте с высотой этажа 370 см мы разработали социальный

**ПРОЕКТ РЯДОМ С ШОССЕ Е-5 В ЭСЕНЮРТ/СТАМБУЛ**

**\$200,000**

---

объект площадью 1000 квадратных метров для детей. В проекте, который является семейным проектом, 20 процентов жилых помещений составляют квартиры 1+1, а 80 процентов – квартиры 2+1, 3+1 и 4+1. В нашем первом проекте в регионе мы заработали около 150% премии нашим первым инвесторам. Мы стремимся создавать проекты для нужд людей и зарабатывать на них».







DAİRE TİPİ	3+1	A3
Giriş Holü	5,02 m <sup>2</sup>	
Salon	36,49 m <sup>2</sup>	
Mutfak	13,09 m <sup>2</sup>	
Genel Banyo	3,78 m <sup>2</sup>	
Koridor	8,81 m <sup>2</sup>	
Çamaşır Odası	2,04 m <sup>2</sup>	
Yatak Odası	8,59 m <sup>2</sup>	
Yatak Odası	10,14 m <sup>2</sup>	
Ebeveyn Süiti	21,80 m <sup>2</sup>	
Ebeveyn Banyo	4,06 m <sup>2</sup>	
Balkon	4,03 m <sup>2</sup>	
Balkon	3,04 m <sup>2</sup>	
Balkon	3,38 m <sup>2</sup>	
Balkon	3,48 m <sup>2</sup>	
<b>NET ALAN</b>	<b>127,77 m<sup>2</sup></b>	
<b>TAHSİSLİ DEPO</b>	<b>5,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>GENEL BRÜT ALAN</b>	<b>205,99 m<sup>2</sup></b>	



DAİRE TİPİ	1+1	A1
Yaşam Alanı	25,17 m <sup>2</sup>	
Genel Banyo	3,78 m <sup>2</sup>	
Ebeveyn Yatak Odası	10,35 m <sup>2</sup>	
Balkon	2,36 m <sup>2</sup>	
<b>NET ALAN</b>	<b>41,66 m<sup>2</sup></b>	
<b>TAHSİSLİ DEPO</b>	<b>2,50 m<sup>2</sup></b>	
<b>GENEL BRÜT ALAN</b>	<b>68,14 m<sup>2</sup></b>	



DAİRE TİPİ	4+1	A3
Giriş Holü	7,59 m <sup>2</sup>	
Salon	34,98 m <sup>2</sup>	
Mutfak	12,14 m <sup>2</sup>	
Genel Banyo	4,20 m <sup>2</sup>	
Koridor	8,33 m <sup>2</sup>	
Çamaşır Odası	3,26 m <sup>2</sup>	
Yatak Odası	8,51 m <sup>2</sup>	
Yatak Odası	8,35 m <sup>2</sup>	
Yatak Odası	9,73 m <sup>2</sup>	
Ebeveyn Süiti	20,35 m <sup>2</sup>	
Ebeveyn Banyo	4,95 m <sup>2</sup>	
Balkon	4,05 m <sup>2</sup>	
Balkon	6,05 m <sup>2</sup>	
Balkon	1,97 m <sup>2</sup>	
<b>NET ALAN</b>	<b>134,46 m<sup>2</sup></b>	
<b>TAHSİSLİ DEPO</b>	<b>6,28 m<sup>2</sup></b>	
<b>GENEL BRÜT ALAN</b>	<b>217,51 m<sup>2</sup></b>	



DAİRE TİPİ	2+1	B1
Giriş Holü	11,90 m <sup>2</sup>	
Salon	30,79 m <sup>2</sup>	
Mutfak	10,75 m <sup>2</sup>	
Genel Banyo	3,60 m <sup>2</sup>	
Çamaşır Odası	0,54 m <sup>2</sup>	
Yatak Odası	8,91 m <sup>2</sup>	
Ebeveyn Yatak Odası	13,40 m <sup>2</sup>	
Ebeveyn Banyo	2,77 m <sup>2</sup>	
Balkon	2,75 m <sup>2</sup>	
<b>NET ALAN</b>	<b>85,41 m<sup>2</sup></b>	
<b>TAHSİSLİ DEPO</b>	<b>3,75 m<sup>2</sup></b>	
<b>GENEL BRÜT ALAN</b>	<b>136,62 m<sup>2</sup></b>	

