

**ПРОЕКТ В МАРМАРА ПАРК БЕЙЛИКДЮЗЮ/СТАМБУЛ****\$240,000****Много не:** 2012**Ванные комнаты:** 1 - 2**Площадь (м2):** 73 - 178**Балконы:** 1**Количество комнат:** 1**Расстояние до моря:** 14 КМ**Спальни:** 3**Расстояние до аэропорта:** 52 КМ**Характеристики недвижимости;**

Умный дом	Стоянка	Бассейн
Балкон	Кондиционирование воздуха	Парк
Спутниковое телевидение	Сигнализация	Лифт
Техника	Консьерж	Меблировка
Хамам		

**Описание;**

Этот проект расположен на европейской стороне Стамбула, в районе Бейликдюзю, который является новым городским интерфейсом Стамбула, с видом на Мраморное море.

Этот проект полностью примыкает к главной дороге E5, станция метробуса дает отличную инвестиционную ценность территории проекта, потому что спрос на эти места высок с точки зрения годовой арендной платы.

Этот проект расположен на земельном участке площадью 35100 м2, блок (B) состоит из 2 + 1 и 3 + 1, которые полностью жилые, и состоит из (A) блока домашних офисных квартир 1 + 1 и 2 + 1. Он расположен прямо перед главным офисом и блоком метробуса (C) посреди 18 коммерческих офисов

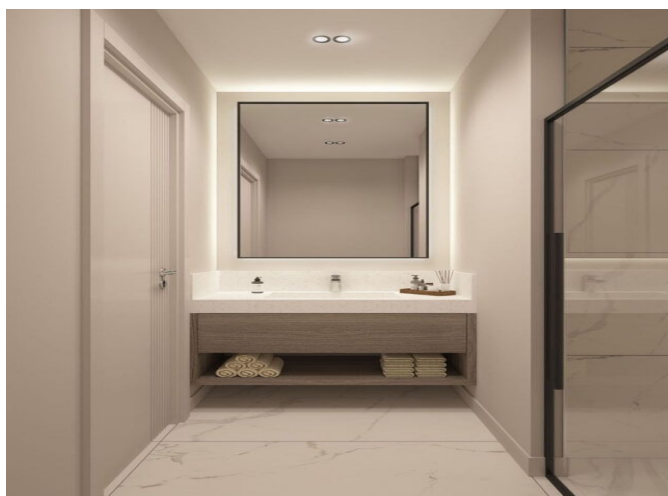
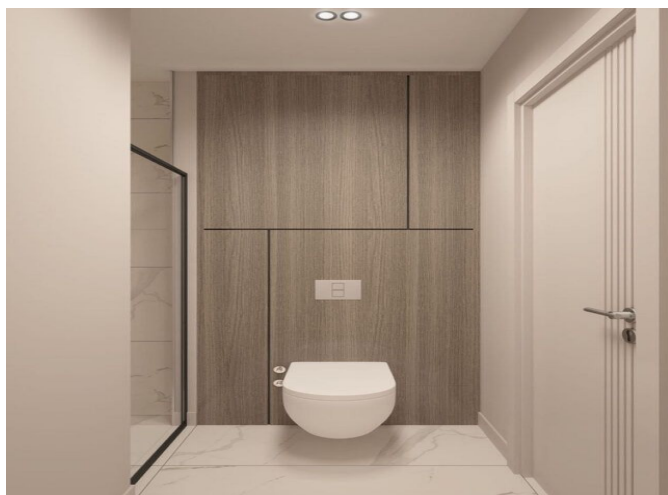
Этот проект расположен в 1 минуте от остановки Metrobus, в 5 минутах от торгового центра Marmara Park, в 9 минутах от торгового центра Perlavista и в 43 минутах от аэропорта Стамбула.

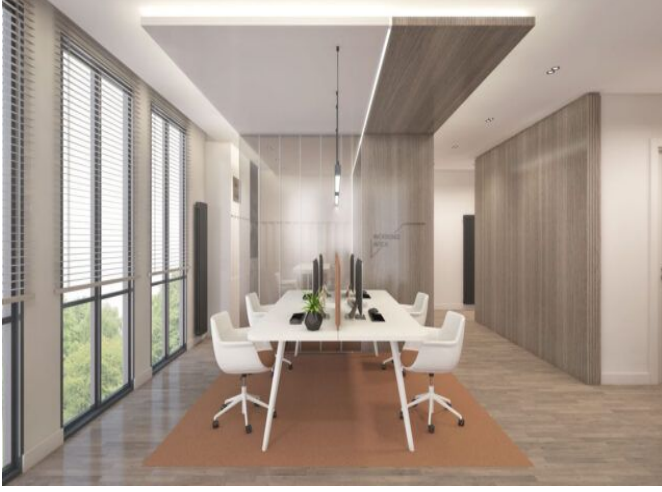
Проект, привлекающий внимание своей современной архитектурой, возвышается в общей сложности на 3 блока. Проект, возвышающийся на земельном участке площадью 6 тысяч 805 квадратных метров, включает планы этажей 1+1, 2+1 и 3+1. В проекте, где всего 146 домов, 40 квартир 1+1, 60 квартир 2+1 и 46 квартир 3+1. Помимо резиденций, в проекте 65 офисных помещений.

Вы сможете получить первоклассный опыт работы с проектом, в котором расположены большие и просторные жилые дома и полезные офисы.









B BLOK NORMAL KAT TİP PLANI



**B BLOK 3+1 DAİRE**  
**(3,9,15,21,27,33,39,45,51,57)**

NET: 111,70 M<sup>2</sup>  
BRÜ: 161,57 M<sup>2</sup>  
1 HOL: 14,15 M<sup>2</sup>  
2 SALON: 30,85 M<sup>2</sup>  
3 MÜTFAK: 12,50 M<sup>2</sup>  
4 YATAK ODASI: 10,20 M<sup>2</sup>  
5 YATAK ODASI: 9,90 M<sup>2</sup>  
6 BANYO: 4,45 M<sup>2</sup>  
7 E. YATAK O.: 16,95 M<sup>2</sup>  
8 GYİNE O.: 4,55 M<sup>2</sup>  
9 E. BANYO: 3,70 M<sup>2</sup>  
10 BALKON: 4,50 M<sup>2</sup>  
11 ÇAMAŞIR O.: 0,65 M<sup>2</sup>

A BLOK OFİS ZEMİN KAT TİP PLANI



**A BLOK OFİS**  
**(1,9,17,25,33,41,49,57,65,73)**  
NET: 50,60 M<sup>2</sup>  
BRÜ: 73,37 M<sup>2</sup>  
1 HOL+ANTRE: 4,70 M<sup>2</sup>  
2 AÇIK OFİS: 34,56 M<sup>2</sup>  
3 MÜTFAK: 5,06 M<sup>2</sup>  
4 BANYO: 6,28 M<sup>2</sup>

B BLOK NORMAL KAT TİP PLANI



**B BLOK 2+1 DAİRE**  
**(1,7,13,19,25,31,**  
**37,43,49,55)**

NET: 81,10 M<sup>2</sup>  
BRÜ: 117,60 M<sup>2</sup>  
1 HOL: 9,80 M<sup>2</sup>  
2 SALON: 27,00 M<sup>2</sup>  
3 MÜTFAK: 11,00 M<sup>2</sup>  
4 BANYO: 4,30 M<sup>2</sup>  
5 E. YATAK ODASI: 13,10 M<sup>2</sup>  
6 E. BANYO: 3,65 M<sup>2</sup>  
7 YATAK ODASI: 9,30 M<sup>2</sup>  
8 BALKON: 2,95 M<sup>2</sup>