

**THE PROJECT NEAR TO BASIN EXPRES IN KUCUKCEKMECE/ISTANBUL****\$238,000****Lot No:** 2004**Balconies:** 1**Area (m2):** 80 - 171**Terraces:** 1**Land Area (m2):** 30.000**Heating:** CENTRAL**Bedrooms:** 1**Distance to Sea:** 10 KM**Bathrooms:** 1-2**Distance to Airport:** 40 KM**Property Features;**

Sauna  
Elevator  
Parking  
Air Conditioning

Concierge  
Signaling  
Smart House  
Balcony

Appliances  
Satellite TV  
Swimming Pool  
Park

**Description;**

This project meets you in Basin Ekspres. The project, built by a reliable construction company, provides an advantage with its central location on an area of 29,900 m2. Located on the European Side of Istanbul, the project consists of 2 blocks; 1+1, 2+1, 3+1 and duplex options are available.

As the project meets its investors in Basin Ekspres, one of the most important investment locations in Istanbul it offers you 167 flats and commercial unit options.

**A More Enjoyable Life**

The project allows you to enjoy the social facilities for a healthier lifestyle in the pace of the city.

You will forget all the stress of the day while spending time at the social facility. In the project; In the project there is indoor parking, Turkish bath, indoor and outdoor swimming pools, sauna, gym, sports walking area and children's playgrounds.

Don't forget to reserve your place in the project, contact us and have more details...

**Central Location Advantage at The Project!**

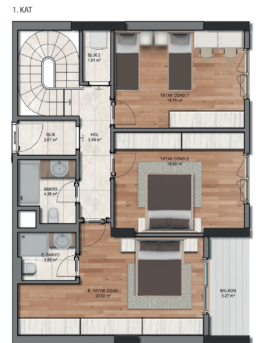
While the Basin Ekspres Road, which connects the E-5, TEM and the coastal road, hosts many residential and hotel projects, it attracts the attention of investors with its location. The location that has become the prestigious area of the city; the project not only brings income to flat owners but also offers an attractive investment opportunity with ease of payment.

You can reach the most up-to-date price information, payment plan and project details about 2022 Basin Ekspres flat options here, and get consultancy service from our sales specialists. In 2022, you can increase your living standards while taking advantage of the payment options specially developed for you, and you can earn lifetime income with the strong investment opportunities offered by the newly developed housing projects.





BD 3.1.1 TERASLI



BAĞLANTILAR	ALAN
GENEL	6,89 m <sup>2</sup>
KİT	5,86 m <sup>2</sup>
KALITILAR	12,39 m <sup>2</sup>
KALIN	2,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 1	26,79 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 2	26,88 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 3	26,82 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 4	2,55 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 5	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 6	2,87 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 7	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 8	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 9	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 10	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 11	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 12	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 13	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 14	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 15	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 16	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 17	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 18	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 19	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 20	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 21	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 22	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 23	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 24	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 25	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 26	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 27	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 28	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 29	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 30	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 31	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 32	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 33	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 34	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 35	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 36	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 37	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 38	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 39	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 40	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 41	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 42	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 43	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 44	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 45	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 46	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 47	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 48	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 49	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 50	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 51	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 52	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 53	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 54	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 55	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 56	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 57	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 58	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 59	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 60	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 61	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 62	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 63	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 64	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 65	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 66	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 67	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 68	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 69	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 70	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 71	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 72	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 73	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 74	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 75	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 76	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 77	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 78	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 79	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 80	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 81	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 82	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 83	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 84	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 85	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 86	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 87	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 88	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 89	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 90	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 91	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 92	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 93	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 94	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 95	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 96	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 97	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 98	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 99	6,89 m <sup>2</sup>
KALIN ÇOKUŞ 100	6,89 m <sup>2</sup>

BULUNDUĞU KAT: B2, B1  
TOPLAM ADET: 1



SD 2.1.1



BULUNDUĞU KAT: 2,3,4,5,6,7,8  
TOPLAM ADET: 7

MARAL	ALAN
KİÇ MÜSTAK & SALON	33.95 m <sup>2</sup>
MÜC	9.03 m <sup>2</sup>
B. BANYO	3.93 m <sup>2</sup>
E. YATAK ODASI	17.02 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	10.81 m <sup>2</sup>
BALCON	4.64 m <sup>2</sup>
B. BANYO	3.85 m <sup>2</sup>
B. BANYO	4.03 m <sup>2</sup>
B. BANYO	3.82 m <sup>2</sup>
NET ALAN	84.84 m <sup>2</sup>
SATIS BRÜTÜ	127.28 m <sup>2</sup>

SD 2.2.1 TERASLI



BULUNDUĞU KAT: 1  
TOPLAM ADET: 1

MARAL	ALAN
KİÇ MÜSTAK & SALON	33.95 m <sup>2</sup>
MÜC	9.03 m <sup>2</sup>
B. BANYO	3.93 m <sup>2</sup>
E. YATAK ODASI	17.02 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	10.81 m <sup>2</sup>
BALCON	4.64 m <sup>2</sup>
B. BANYO	3.85 m <sup>2</sup>
B. BANYO	4.03 m <sup>2</sup>
B. BANYO	3.82 m <sup>2</sup>
NET ALAN	84.84 m <sup>2</sup>
SATIS BRÜTÜ	127.28 m <sup>2</sup>

SD 2.3.1



BULUNDUĞU KAT: B1, ZK 1,2,3,4,5,6,7,8  
TOPLAM ADET: 10

MARAL	ALAN
KİÇ MÜSTAK & SALON	33.95 m <sup>2</sup>
MÜC	9.03 m <sup>2</sup>
B. BANYO	3.93 m <sup>2</sup>
E. YATAK ODASI	17.02 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	10.81 m <sup>2</sup>
BALCON	4.64 m <sup>2</sup>
B. BANYO	3.85 m <sup>2</sup>
B. BANYO	4.03 m <sup>2</sup>
B. BANYO	3.82 m <sup>2</sup>
NET ALAN	84.84 m <sup>2</sup>
SATIS BRÜTÜ	127.28 m <sup>2</sup>

ÇD 3.2.1 TERASLI



BULUNDUĞU KAT: 9. ÇK  
TOPLAM ADET: 1

MARAL	ALAN
KİÇ MÜSTAK & SALON	33.95 m <sup>2</sup>
MÜC	9.03 m <sup>2</sup>
B. BANYO	3.93 m <sup>2</sup>
E. YATAK ODASI	17.02 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	10.81 m <sup>2</sup>
BALCON	4.64 m <sup>2</sup>
B. BANYO	3.85 m <sup>2</sup>
B. BANYO	4.03 m <sup>2</sup>
B. BANYO	3.82 m <sup>2</sup>
NET ALAN	84.84 m <sup>2</sup>
SATIS BRÜTÜ	127.28 m <sup>2</sup>

BD 3.4.1



BULUNDUĞU KAT: B2, B1  
TOPLAM ADET: 1

MARAL	ALAN
KİÇ MÜSTAK & SALON	33.95 m <sup>2</sup>
MÜC	9.03 m <sup>2</sup>
B. BANYO	3.93 m <sup>2</sup>
E. YATAK ODASI	17.02 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	10.81 m <sup>2</sup>
BALCON	4.64 m <sup>2</sup>
B. BANYO	3.85 m <sup>2</sup>
B. BANYO	4.03 m <sup>2</sup>
B. BANYO	3.82 m <sup>2</sup>
NET ALAN	84.84 m <sup>2</sup>
SATIS BRÜTÜ	127.28 m <sup>2</sup>

