

\$170,000

واحد من أكثر المشاريع قيمة للاستثمار في باشجلر / اسطنبول

الكثير لا: 167	غرف نوم: 1
المساحة (م 2): متر مربع 64-117	الحمامات: 1-2
مساحة الأرض (م 2): م 7.500 2	شرفات: 1
عدد الغرف: 1	عدد الطوابق: 9

## خصائص المنشأة؛

### وصف؛

#### معلومات عامة

< ب > الحالة: تحت الإنشاء

2

تاريخ التسليم: كانون الأول (ديسمبر) 2022

2

سند الملكية: Kat Mülkiyet / بعد التسليم

إجمالي الكتل: 4 رسوم سند ملكية: 2%

ارتفاع الأرضية: 9 طوابق

رسوم كاتب العدل: 15.000 ليرة تركية - 20.000 ليرة تركية

إجمالي الشقق: 250

ضريبة القيمة المضافة: مشمولة في الأسعار.

أنواع مسطحة: 1 + 1 - 1 + 2 - 1 + 3

المرافق الاجتماعية

منطقة رياض الأطفال

محلات غرف اللياقة البدنية

مناطق خضراء ساحات انتظار مفتوحة / مغلقة

## المعلومات البيئية

### وسائل النقل والترفيه

محطة مترو Yeni mahalle دقيقة واحدة

مركز تسوق جونشلي بارك 6 دقائق

محطة حافلات دقيقة واحدة

مترو ماركت غونشلي 9 دقائق

Şirinevler metrobus 16 min

212 منفذ تسوق 12 دقيقة

محطة مرمره 23 Halkalı دقيقة

ستارسي تي مول 14 دقيقة

مطار إسطنبول الجديد 30 دقيقة

مول اسطنبول 19 دقيقة

### التعليم والصحة

مدارس الياسمين الدولية 9 دقائق

مستشفى الطب 3 دقائق

مدرسة سفير الدولية 11 دقيقة

مستشفى كانوني سلطان سليمان 7 دقائق

مدارس الفايز الدولية 12 دقيقة

مستشفى Özel hastane 34 9 min

مدرسة توليب الدولية 14 دقيقة

مستشفى Medipol الضخم 14 دقيقة

جامعة أطلس إسطنبول 3 دقائق

مستشفى Memorial Bahçelievler 22 دقيقة

جامعة ألتنباش 9 دقائق

مستشفى Acibadem atakent 22 دقيقة

444 1 599  
info@turquainvest.com

**TURQUA**  
invest

\$170,000

واحد من أكثر المشاريع قيمة للاستثمار في باشجلر / اسطنبول

---

---

20.09.2024

\$170,000

واحد من أكثر المشاريع قيمة للاستثمار في باشجلر / اسطنبول

---



444 1 599  
info@turquainvest.com

**TURQUA**  
invest

\$170,000

واحد من أكثر المشاريع قيمة للاستثمار في باشجلر / اسطنبول



20.09.2024

\$170,000

واحد من أكثر المشاريع قيمة للاستثمار في باشجلر / اسطنبول



3+1 A

1- ANDE + HCL	8.11 m <sup>2</sup>
2- MURAK	6.16 m <sup>2</sup>
3- SALON	18.27 m <sup>2</sup>
4- YATKIM ODAI	9.15 m <sup>2</sup>
5- EB. YATKIM ODAI	13.23 m <sup>2</sup>
6- EB. BANYO	3.28 m <sup>2</sup>
7- BANYO	3.83 m <sup>2</sup>

NET ALAN 71.62 m<sup>2</sup>  
B-BALCON 5.88 m<sup>2</sup>  
NET ALAN + BALCON 77.80 m<sup>2</sup>  
DAMIR NET ALANI 86.39 m<sup>2</sup>  
SARMA SAKIM NET ALANI 107.71 m<sup>2</sup>

BLOK A1  
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO: 13



2+1 A

1- ANDE + HCL	6.56 m <sup>2</sup>
2- SALON + MURAK	24.15 m <sup>2</sup>
3- YATKIM ODAI	12.23 m <sup>2</sup>
4- EB. YATKIM ODAI	12.23 m <sup>2</sup>
5- BANYO	3.87 m <sup>2</sup>

NET ALAN 56.84 m<sup>2</sup>  
B-BALCON 1.64 m<sup>2</sup>  
NET ALAN + BALCON 58.48 m<sup>2</sup>  
DAMIR NET ALANI 67.44 m<sup>2</sup>  
SARMA SAKIM NET ALANI 81.97 m<sup>2</sup>

BLOK A1  
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO: 12



1+1 A

1- ANDE + HCL	6.45 m <sup>2</sup>
2- SALON + MURAK	23.16 m <sup>2</sup>
3- EB. YATKIM ODAI	12.23 m <sup>2</sup>
4- BANYO	3.87 m <sup>2</sup>

NET ALAN 45.87 m<sup>2</sup>  
DAMIR NET ALANI 52.39 m<sup>2</sup>  
SARMA SAKIM NET ALANI 65.77 m<sup>2</sup>

BLOK A2  
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO: 1