

\$410,000

إسطنبول مشروع فاخر

الكثير لا : ar9079	غرف نوم: 4
المساحة (م <sup>2</sup> ): 179	الحمامات: 3
مساحة الأرض (م <sup>2</sup> ): 482	شرفات: 2
عدد العرف: 1	أرضية: 3

### خصائص المنشأة:

حمام	شرفة
------	------

### وصف:

فلل سيلفانا اسطنبول | ??? بهجة شهر  
ريبورتاج تركيا | الإمارات العربية المتحدة | مصر | المملكة العربية السعودية | المغرب | بيلاروسيا  
فرصة لشراء فيلا بسعر الشقة في سيلفانا اسطنبول!

سمات  
التسلیم عام 2025  
فلل 232 1+4 صف  
أرضي + 2 دور  
الأبعاد الإجمالية بين 185 م<sup>2</sup> - 340 م<sup>2</sup>  
مناطق معيشة آمنة  
فرصة حديقة بمساحات مختلفة في كل فيلا  
48.000 م<sup>2</sup> مساحة الأرض  
بلكونة وحمام في كل غرفة  
مطبخ مغلق  
مناطق وقوف السيارات

مرافق  
منطقة للشواء  
موقف سيارات خاص  
ملعب للأطفال  
مناطق لوقوف السيارات للضيوف  
المناظر الطبيعية  
متنزهات وحدائق  
مناطق الاستراحة  
ملعب كرة سلة من جانب واحد  
ملعب الشطرنج  
7/24 أمن خاص ومراقبة الدخول والخروج

المواصلات

محطة قطار بهجة شهر 4.4 كم  
المترو (متوقع افتتاحه) 5.8 كم  
أكشاك تحصيل الرسوم في إسنيورت 6.5 كم  
مطار اسطنبول 31 كم

المدارس الابتدائية والثانوية  
مدرسة اسطنبول الليبية 3.0 كم  
كلية بهتشه شهر جوكوشاجى 3.5 كم  
مدرسة اسطنبول ليدر الروسية 3.9 كم  
الثقافة الخاصة 2000 الثانوية العلمية 4.1 كيلو متر  
المدارس النهائية 4.8 كم  
مدرسة بيلفين الابتدائية والثانوية 5.2 كم  
مدارس MEF ب الحرث الجامعي 5.4 كم  
كلية بهجة شهر 6.7 كم

الجامعات  
جامعة بيكينت 3.5 كم  
جامعة الفاتح 3.9 كيلو  
جامعة اسطنبول 4.0 كم  
جامعة اسنيورت 10 كم  
جامعة ابن خلدون 27 كم

رياضة  
مركز بهتشه شهر الرياضي 5.6 كم  
مجموعة الروح الترفيهية 5.8 كم  
المدرسة الرياضية للكرة الطائرة 6.2 كم  
ملعب أناتورك الأولمبي 17 كم

الفنادق  
فندق الشيراتون 5.5 كم  
فندق نيديا 6.2 كيلو

الترفيه والتسوق  
الحدائق الوطنية 1.0 كم  
متحف الشوكولاتة بيليت 6.2 كم  
أكوا كلوب دولفين 6.8 كم  
؟ حديقة بحيرة بهجة شهر 6.8 كم  
شارع المطاعم 7.0 كم  
قناة اسطنبول 10.0 كم  
شارع أكباتي 5.8 كم  
مول اسطنبول 18 كم  
حديقة سملر الطبيعية 27.0 كم

المستشفيات

\$410,000

اسطنبول مشروع فاخر

???? مستوصف المنطقة 5.5 كم  
???? مركز إلبيوم الطبي الجراحي 5.5 كم  
???? مركز أجدام بهشة شهير الطبي 6 كم  
???? جامعة إستيني. مستشفى ليف 6 كم  
???? مركز بهتشه شهير الطبي 7 كم  
???? مستشفى مدينة الصنوبر والساكورا 21 كم

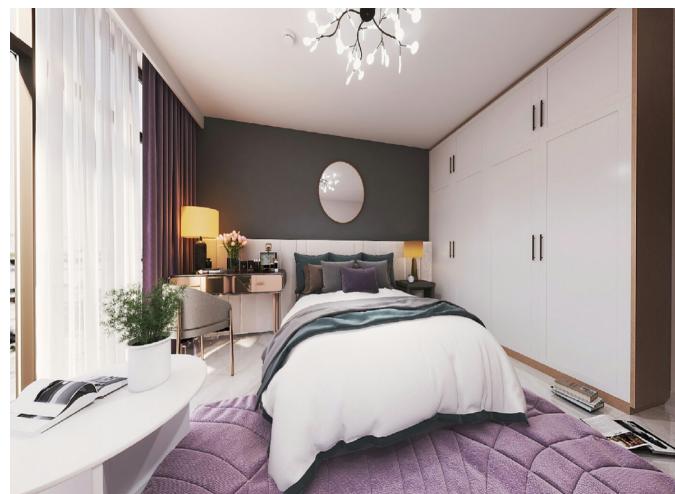
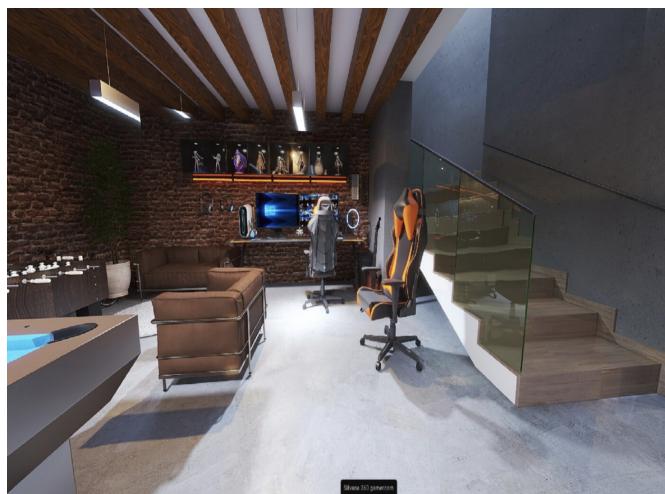
\$410,000

اسطنبول مشروع فاخر



\$410,000

اسطنبول مشروع فاخر



PAYMENT PLAN				5/24/2024
Unit No:	5TH - A39	VAT % 0	Total Payment	
Payment No	Payment Amount	VAT % 0	Total Payment	
Reservation Fee			3,500.00 USD	
Down Payment	119,257.83	-	119,257.83 USD	
1	5,962.89	-	5,962.89 USD	
2	5,962.89	-	5,962.89 USD	
3	5,962.89	-	5,962.89 USD	
4	5,962.89	-	5,962.89 USD	
5	5,962.89	-	5,962.89 USD	
6	5,962.89	-	5,962.89 USD	
7	5,962.89	-	5,962.89 USD	
8	5,962.89	-	5,962.89 USD	
9	5,962.89	-	5,962.89 USD	
10	5,962.89	-	5,962.89 USD	
11	5,962.89	-	5,962.89 USD	
12	77,177.50	-	77,177.50 USD	
13	5,962.89	-	5,962.89 USD	
14	5,962.89	-	5,962.89 USD	
15	5,962.89	-	5,962.89 USD	
16	5,962.89	-	5,962.89 USD	
17	5,962.89	-	5,962.89 USD	
18	304,107.46	-	304,107.46 USD	
<b>TOTAL</b>	<b>596,289.14</b>	<b>-</b>	<b>596,289.14 USD</b>	

Thank for your interest in our properties. We are pleased to provide you with comprehensive information regarding the property, under consideration for your perusal and review.

NOTE:  
1) UNIT AVAILABILITY IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE.  
2) REPORTAGE TURKEY HAS THE RIGHT TO CHANGE THE PRICES WITHOUT PRIOR NOTICE IN CASE OF NO RESERVATIONS BEEN MADE.



- UNIT FEATURES:**
- Private balconies as per unit plan
  - Kitchen cabinets and countertops
  - Dishwasher, built-in ovens, and cooktops, and guest toilets whenever applicable
  - Dishwasher, oven, and cooktops
  - Satellite, master antenna, and fiber optic connection for high-speed internet access
  - Storage
  - Built-in wardrobes in bedrooms
  - All bedrooms with a private bathroom with balconies with community and garden views
  - Private parking spaces and entrance

- AMENITIES & FACILITIES**
- BBQ Areas
  - Private Parking spaces
  - Guest parking spaces
  - Kids Play areas
  - Landscaped Areas
  - Social gathering areas
  - One-side Basketball courts
  - Gymnastiks
  - Chess Play area
  - Private Gates and 24/7 security