

\$940,000

إسطنبول مشروع فاخر

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| الكثير لا: ar9078        | غرف نوم: 3  |
| المساحة (م 2): 181       | الحمامات: 2 |
| مساحة الأرض (م 2): 61700 | شرفات: 1    |
| عدد الغرف: 1             | أرضية: 3    |

### خصائص المنشأة؛

|              |             |       |
|--------------|-------------|-------|
| شرفة<br>مصعد | موقف سيارات | حديقة |
|--------------|-------------|-------|

### وصف؛

مشروع Topkapi29  
- شركة الإنشاء وإدارة مكتب المبيعات شركة Akzirve

- بلوك سكني 17
- 1600 شقة -
- ارتفاع الطوابق من 5 - 15 طابق
- الجادة التجارية 178 محل تجاري
- مول
- فندق
- رزیدنس
- بناء مكاتب تجارية
- أنواع الشقق
- 1+1
- 1+2
- 1+3
- 1+4
- 1+4.5
- 1+5
- كل الشقق تحتوي على بلوكون كبي ر
- ارتفاع السقف 3.05
- مكيف مركزي خاص لكل شقة
- تدفئة أرضية

- المرافق :  
مسبح عائلي خارجي  
نادي رياضي و اجتماعي

\$940,000

إسطنبول مشروع فاخر

- بمساحة 4250 متر مربع ع  
يحتوي على :  
- حوض سباحة اولمب ي  
- نادي رياض ي  
- نادي SPA متكامل  
- صالة ايروبيك و يوغا  
- مكتبة مع صالة المطالعة  
- نادي و ألعاب للأطفال ..  
- غرفة اجتماعات  
- غرف ألعاب الكترونية  
- صالة عرض تلفزيونية  
يحتوي مشروع topkapi29  
على أربع حدائق متنوعة  
- حديقة الغابة  
- حديقة أزهار و نباتات عطرية  
- حديقة تنزه و ألعاب و مسطحات رميلية مائية للأطفال  
- حديقة أشجار مثمرة ..  
- مسارات رياضية والمشى و التنزه و مسارات للدراجات  
- محطات شحن للسيارات الكهربائية ..

تاريخ التسليم :

المرحلة الاولى : 31 - 10 - 2023

المرحلة الثانية : 31 - 3 - 2024

المرحلة الثالثة : 31 - 12 - 2024

التسليم بضمان بنك الزراعات .  
المواصلات :

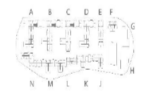
- معلومات شرح الطابو جاهزة و المشروع مناسب للجنسية  
- تسليم ورقة الطابو مع استلام الشقة

المواقع الهامة وقربها من مشروع topkapi29  
خلال أيام العمل

- خطط الدفع كاش - تقسيط  
- التقسيط : 50 % دفعة اولى و الباقي اقساط على 24 شهر بالدولار  
بالنسبة للأجانب .  
- التقسيط : 30 % دفعة اولى و الباقي اقساط على 18 شهر بالدولار  
بالنسبة للأجانب .



41 18.00 0-0.000-00.0000  
01 18.00 0-0.000-00.0000  
02 18.00 0-0.000-00.0000



|                   |                       |                       |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                 | Alana                 | 7.80 m <sup>2</sup>   |
| 2                 | Yatak                 | 1.24 m <sup>2</sup>   |
| 3                 | Banyo                 | 2.40 m <sup>2</sup>   |
| 4                 | Mutfak                | 9.87 m <sup>2</sup>   |
| 5                 | Deneyimli Yatak Odası | 20.88 m <sup>2</sup>  |
| 6                 | Yatak Odası           | 8.38 m <sup>2</sup>   |
| 7                 | Yatak Odası           | 12.27 m <sup>2</sup>  |
| 8                 | Banyo                 | 4.73 m <sup>2</sup>   |
| 9                 | Deneyimli Banyo       | 4.61 m <sup>2</sup>   |
| 10                | Yatak                 | 10.4 m <sup>2</sup>   |
| 11                | Net Alan              | 181.69 m <sup>2</sup> |
| 12                | Balçık                | 14.62 m <sup>2</sup>  |
| Balkonlu Net Alan |                       | 193.50 m <sup>2</sup> |

KATIYA İKAZ BİREK ALANA **181.69m<sup>2</sup>**