

\$610,000

إسطنبول مشروع فاخر

الكثير لا: ar9069	غرف نوم: 2
المساحة (م 2): 133	الحمامات: 2
مساحة الأرض (م 2): 42000	شرفات: 1
عدد الغرف: 1	أرضية: 11

خصائص المنشأة؛

حمام السباحة	موقف سيارات همام	شرفة مصعد
--------------	---------------------	--------------

وصف؛

مشروع ذو مفهوم عائلي، يقع في منطقة بهتشلي إيفلر، مقابل الترامواي مباشرة.

شركة رامس للإنشاءات هي شركة تركية تتمتع بخبرة 34 عاماً في مجال البناء ومجالات متعددة مثل: المكاتب والفنادق والمستشفيات والمواد الغذائية (الرئيس الكبير).
أكثر من 85 مشروعاً في 18 دولة في العالم مثل روسيا وكازاخستان وتايوان ودبي وتركيا.

تفاصيل المشروع:

يتكون المشروع من 11 عمارة، كل عمارة معزولة عن الأخرى، بمسافة بين المباني من 25 م إلى 37 م، وعرض 62 م إلى 71 م.
مدخل ومخرج منفصل لكل عمارة + خدمة استقبال بكل عمارة.

المرافق الاجتماعية:-

عوازل صوت حائطية وزجاجية

ارتفاع السقف 3 م

نظام التدفئة الأرضية

استغلال كامل للمساحة

تحتوي كل شقة على شرفة أو حديقة منفصلة + 2 حمام وأكثر .

سينما في الهواء الطلق

مكمل لياقة بدنية بجميع الأجهزة

ريسبشن + لوبي

غرف كاربوكي + بلايستيشن

حمام سباحة داخلي وحمام سباحة رملي خارجي

تراسات لكل عمارة (إطلالة بانورامية)

خدمة صف السيارات مع توفر نقاط شحن في مواقف السيارات

منطقة الخلفية للأطفال

منطقة اليوغا

غابة تابعة للمشروع بمساحة 42.000 م2 توفر ملاعب كرة قدم وملاعب تنس وكرة سلة

خدمة الحماية 24/7

مول تجاري يحتوي على 29

\$610,000

إسطنبول مشروع فاخر

الوحدات التجارية،
(يشمل العلامات التجارية الكبرى مثل:
بيج شيف، ستاريكس، مادو، إنجليش هوم، كلوتز براند + مطاعم وكافيهات)

الموقع:-
يبعد عن ساحل مارينا (فلوريا) 3 كم فقط 10 دقائق .
وهو من أجمل الشواطئ التي يوفر بها حمامات سباحة ومطاعم ومقاهي.
أكثر من 15 مستشفى وجامعة ومدرسة (دولية) ومراكز تسوق وحدائق محيطة بالمشروع.

إمكانية الوصول
الترامواي على بعد دقيقة واحدة فقط (100 م).
خط مترو M1 على بعد 8 دقائق فقط سيراً على الأقدام.
خط المتروباص على بعد 10 دقائق فقط سيراً على الأقدام.
الكثير من محطات المتروباص
(على بعد دقيقة واحدة).

نبذة عن المشروع:

مساحة الأرض الإجمالية 75.000 م²
مع وحدات تجارية 29 محلاً تجارياً.
11 عمارة سكنية بارتفاعات من 8 إلى 13 طابق.
مساحة اللاند سكيب 33,000 م²

نوع الشقق:-
1+2 (مطبخ أمريكي ومطبخ مغلق) .
1+3 (مطبخ أمريكي ومطبخ مغلق) .
1+4 مع حديقة أو أرضيات مرتفعة.
تتوفر أيضاً خيارات الدوبلكس.

□ خطط الدفع:
خطة النقد + التقسيط :
50% مقدم وتقسيط على 24 شهر.

□ تاريخ التسليم: 5 أشهر
□ مناسبة للحصول على الجنسية التركية
□ رسوم سند الملكية 2%
□ الضريبة: 1%

444 1 599
info@turquainvest.com

TURQUA
invest

\$610,000

إسطنبول مشروع فاخر



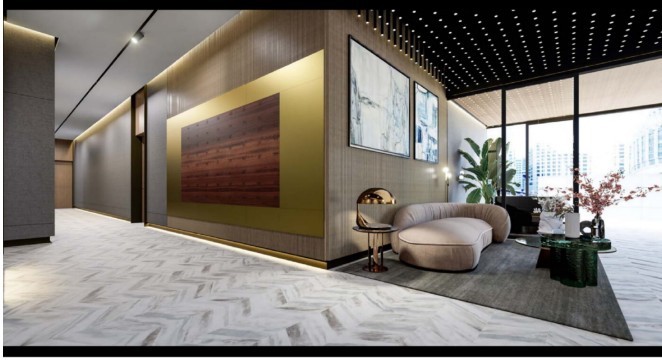
19.12.2025

444 1 599
info@turquainvest.com

TURQUA
invest

\$610,000

إسطنبول مشروع فاخر



01	SALON+MUTFAK	25,09 m ²
02	ANTRE	3,54 m ²
03	HOL	5,22 m ²
04	YATAK ODASI 1	10,36 m ²
05	EBV. YATAK ODASI	17,00 m ²
06	EBV. BANYO	4,18 m ²
07	GENEL BANYO	4,05 m ²
08	ÇAMAŞIR ODASI	0,71 m ²
DAİRE NET ALAN		70,15 m ²
09	BALKON	4,55 m ²
BALKON DAHİL NET ALAN		74,70 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN		111,51 m ²



19.12.2025