444 1 599
info@turquainvest.com

إسطنبول مشروع فاخر

$610,000

غرف نوم: 2	**الكثير لا:** ar9069
الحمامات: 2	**المساحة (م 2):** 133
شرفات: 1	**مساحة الأرض (م 2):** 42000
أرضية: 11	**عدد الغرف:** 1

خصائص المنشأة؛

شرفة	موقف سيارات	حمام السباحة
مصعد	همام	

وصف؛

مشروع ذو مفهوم عائلي، يقع في منطقة بهتشلي ايفلر، مقابل الترامواي مباشرة.

شركة رامس للإنشاءات هي شركة تركية تتمتع بخبرة 34 عاماً في مجال البناء ومجالات متعددة مثل:
المكاتب والفنادق والمستشفيات والمواد الغذائية (الرئيس الكبير).
أكثر من 85 مشروعًا في 18 دولة في العالم مثل
روسيا وكازاخستان وتايلاند ودبي وتركيا.

تفاصيل المشروع:

يتكون المشروع من 11 عمارة، كل عمارة معزولة عن الأخرى، بمسافة بين المباني من 25 م إلى 37 م، وعرض 62 م إلى 71 م.
مدخل ومخرج منفصل لكل عمارة + خدمة استقبال بكل عمارة.

المرافق الاجتماعية:-
عوازل صوت حائطية وزجاجية
ارتفاع السقف 3 م
نظام التدفئة الأرضية
استغلال كامل للمساحة
تحتوي كل شقة على شرفة أو حديقة منفصلة + 2 حمام وأكثر .
سينما في الهواء الطلق
مكمل لياقة بدنية بجميع الأجهزة
ريسبشن + لوبي
غرف كاريوكي + بلايستيشن
حمام سباحة داخلي وحمام سباحة رملي خارجي
تراسات لكل عمارة (إطلالة بانورامية)
خدمة صف السيارات مع توفر نقاط شحن في مواقف السيارات
منطقة الخلفية للأطفال
منطقة اليوغا
غابة تابعة للمشروع بمساحة 42.000 م2 توفر ملاعب كرة قدم وملاعب تنس وكرة سلة
خدمة الحماية 24/7
مول تجاري يحتوي على 29

444 1 599
info@turquainvest.com

إسطنبول مشروع فاخر

$610,000

الوحدات التجارية،
(يشمل العلامات التجارية الكبرى مثل:
بيج شيف، ستاربكس، مادو، إنجليش هوم، كلوثز براند + مطاعم وكافيهات)

الموقع:-
يبعد عن ساحل مارينا (فلوريا) 3 كم فقط 10 دقائق .
وهو من أجمل الشواطئ التي يوفر بها حمامات سباحة ومطاعم ومقاهي.
أكثر من 15 مستشفى وجامعة ومدرسة (دولية) ومراكز تسوق وحدائق محيطة بالمشروع.

إمكانية الوصول
الترامواي على بعد دقيقة واحدة فقط (100 م).
خط مترو M1 على بعد 8 دقائق فقط سيرا على الأقدام.
خط المترو باص على بعد 10 دقائق فقط سيرا على الأقدام.
الكثير من محطات المترو باص
(على بعد دقيقة واحدة).

نبذة عن المشروع:

مساحة الأرض الإجمالية 75.000
م^2
مع وحدات تجارية 29 محلا تجاريا.
11 عمارة سكنية بارتفاعات من 8 إلى 13 طابق.
مساحة اللاند سكيب 33,000 م^2

نوع الشقق:-
1+2 (مطبخ أمريكي ومطبخ مغلق) .
1+3 (مطبخ أمريكي ومطبخ مغلق) .
1+4 مع حديقة أو أرضيات مرتفعة.
تتوفر أيضًا خيارات الدوبلكس.

خطط الدفع:
خطة النقد + التقسيط :
50% مقدم وتقسيط على 24 شهر.

تاريخ التسليم: 5 أشهر
مناسبة للحصول على الجنسية التركية
رسوم سند الملكية 2%
الضريبة: 1%

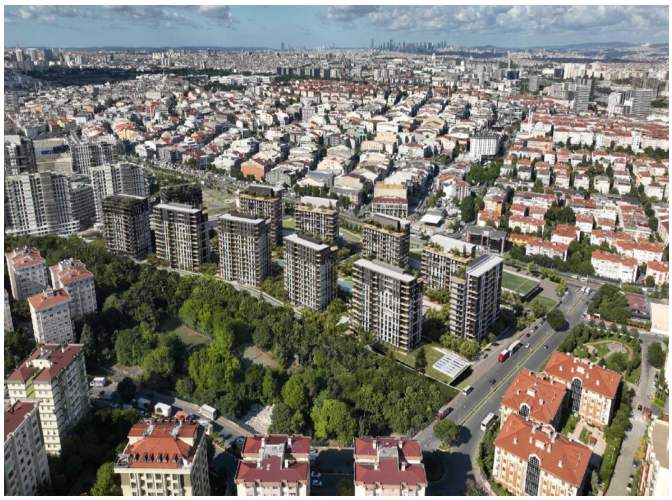
444 1 599
info@turquainvest.com

$610,000

إسطنبول مشروع فاخر







18.11.2026

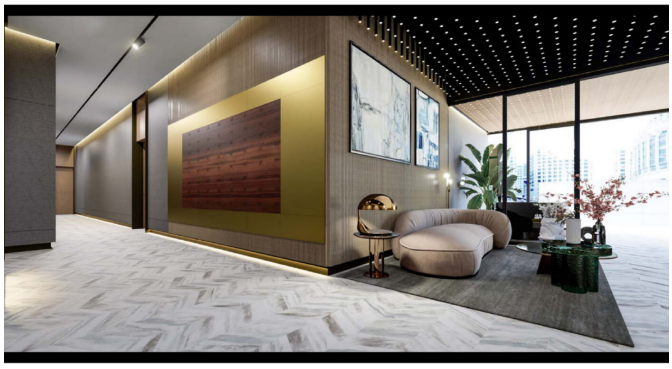
444 1 599
info@turquainvest.com

$610,000

إسطنبول مشروع فاخر











01	SALON+MUTFAK	25,09 m²
02	ANTRE	3,54 m²
03	HOL	5,22 m²
04	YATAK ODASI 1	10,36 m²
05	EBV. YATAK ODASI	17,00 m²
06	EBV. BANYO	4,18 m²
07	GENEL BANYO	4,05 m²
08	ÇAMAŞIR ODASI	0,71 m²
	DAİRE NET ALAN	**70,15 m²**
09	BALKON	4,55 m²
	BALKON DAHİL NET ALAN	**74,70 m²**
	TOPLAM BRÜT ALAN	**111,51 m²**

