

\$610,000

إسطنبول مشروع فاخر

الكثير لا : ar9069	غرف نوم: 2
المساحة (م 2): 133	الحمامات: 2
مساحة الأرض (م 2): 42000	شرفات: 1
عدد العرف: 1	أرضية: 11

خصائص المنشأة:

حمام السباحة	مواقف سيارات	شرفة
	حمام	مصطد

وصف:

مشروع ذو مفهوم عائلي، يقع في منطقة بهتليلي ايفلر، مقابل الترامواي مباشرة.

شركة رامس للإنشاءات هي شركة تركية تتمتع بخبرة 34 عاماً في مجال البناء و المجالات متعددة مثل: المكاتب والفنادق والمستشفيات والمواد الغذائية (الرئيس الكبير). أكثر من 85 مشروعًا في 18 دولة في العالم مثل روسيا وكازاخستان وتايلاند ودبي وتركيا.

تفاصيل المشروع:

يتكون المشروع من 11 عمارة، كل عمارة معزولة عن الأخرى، بمسافة بين المبني من 25 م إلى 37 م، وعرض 62 م إلى 71 م. مدخل وخرج منفصل لكل عمارة + خدمة استقبال بكل عمارة.

المرافق الاجتماعية:-

عوازل صوت حائطية وزجاجية

ارتفاع السقف 3 م

نظام التدفئة الأرضية

استغلال كامل للمساحة

تحتوي كل شقة على شرفة أو حديقة منفصلة + 2 حمام وأكثر .

سینما في الهواء الطلق

مكمل لياقة بدنية بجميع الأجهزة

ريسبشن + لوبى

غرف كاريوكى + بلايسيشن

حمام سباحة داخلي وحمام سباحة رملي خارجي

تراسات لكل عمارة (إطلالة بانورامية)

خدمة صف السيارات مع توفر نقاط شحن في مواقف السيارات

منطقة الخلية للأطفال

منطقة اليوغا

غابة تابعة للمشروع بمساحة 42.000 م 2 توفر ملاعب كرة قدم وملعب تنفس وكرة سلة

خدمة الحماية 24/7

مول تجاري يحتوي على 29

\$610,000

إسطنبول مشروع فاخر

الوحدات التجارية،
(يشمل العلامات التجارية الكبرى مثل:
بيج شيف، ستاربكس، مادو، إنجلش هوم، كلوزر براند + مطاعم وكافيهات)

الموقع:-
يبعد عن ساحل مارينا (فلوريا) 3 كم فقط 10 دقائق .
وهو من أجمل الشواطئ التي يوفر بها حمامات سباحة ومطاعم ومقاهي .
أكثر من 15 مستشفى وجامعة ومدرسة (دولية) ومراكم تسوق وحدائق محيطة بالمشروع .

إمكانية الوصول
الترامواي على بعد دقيقة واحدة فقط (100 م).
خط مترو M1 على بعد 8 دقائق فقط سيرا على الأقدام .
خط المتروباص على بعد 10 دقائق فقط سيرا على الأقدام .
الكثير من محطات المتروباص
(على بعد دقيقة واحدة).

نبذة عن المشروع:

مساحة الأرض الإجمالية 75.000
²م مع وحدات تجارية 29 ميلاً تجاريا .
11 عمارة سكنية بارتفاعات من 8 إلى 13 طابق .
مساحة اللاند سكيب 33,000 ²م

نوع الشقق:-
1+2 (مطبخ أمريكي ومطبخ مغلق) .
1+3 (مطبخ أمريكي ومطبخ مغلق) .
1+4 مع حديقة أو أرضيات مرفعة .
تتوفر أيضاً خيارات الدوبلكس .

□ خطط الدفع:
خطة النقد + التقسيط :
50% مقدم وتقسيط على 24 شهر .

□ تاريخ التسليم: 5 أشهر
□ مناسبة للحصول على الجنسية التركية
□ رسوم سند الملكية 2%
□ الضريبة: 1%

444 1 599
info@turquainvest.com

TURQUA
invest

\$610,000

اسطنبول مشروع فاخر



\$610,000

اسطنبول مشروع فاخر



01	SALON+MUTFAK	25,09 m ²
02	ANTRE	3,54 m ²
03	HOL	5,22 m ²
04	YATAK ODASI 1	10,36 m ²
05	EBV. YATAK ODASI	17,00 m ²
06	EBV. BANYO	4,18 m ²
07	GENEL BANYO	4,05 m ²
08	ÇAMAŞIR ODASI	0,71 m ²
DAİRE NET ALAN		70,15 m ²
09	BALKON	4,55 m ²
BALCON DAHİL NET ALAN		74,70 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN		111,51 m ²

